

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 84/2023/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 451/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 99-2259/TB-KH ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của Đặng Thị Ngà.

Ngụ tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5 m² (trong đó 400 m² ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7989,5 m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8 m², thuộc thửa 14, tờ bản đồ 62, tọa lạc tại Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 diện tích 209,5 m², mái che phía trước, mái che phía sau nhà, cửa cổng, hàng rào B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước Inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây trường, 02 cây dừa, 14 bụi tầm vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây tràm, 500 cây măng cầu... (sổ vào sổ cấp GCN CS16252 do Sở TNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2023 cho bà Đặng Thị Ngà; kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 142HT-SĐHT/2024/-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiện Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Tân Châu xác nhận ngày 02/4/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 18/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.218.020.891 đồng** (Năm tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, không trăm hai mươi ngàn, tám trăm chín mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 782.703.133 đồng (Bảy trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn, một trăm ba mươi ba đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/3/2025

Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Văn Châu